

Ordinær omsorgsbolig

Navn på virksomhet/avdeling	Boligene eies av Sør-Aurdal kommune, Teknisk avdeling
Tjenestebeskrivelse	<p>Tilrettelagte boliger for personer med helse- og omsorgsbehov. I tilknytting til de fleste boligene er det fellesareal hvor det er mulighet for ulike sosiale aktiviteter.</p> <p>Omsorgsboligene er tilrettelagt slik at den enkeltes mulighet for selvstendighet fremmes og styrkes, og digitale løsninger blir vurdert for alle søkere.</p> <p>Vurdering og tildeling av omsorgsbolig utføres av tildelingskontor i samarbeid med ergo- og fysioterapiavdelingen.</p> <p>Gjeldende boliger er: Samlokaliserte ordinære omsorgsboliger uten stedlig bemanning med felles areal: Solbraut bu- og servicesenter, Hedalen bo- og servicesenter og Haugen omsorgsboliger. Samlokaliserte ordinære omsorgsboliger uten stedlig bemanning og uten felles areal: Høve.</p> <p>Spangrud 1 er privateid, Sør-Aurdal kommune har Tildelingsrett. Spangrud 2 er borettslag med privateide omsorgsboliger, Sør-Aurdal kommune har tildelingsrett og sitter i styret.</p> <p>Det fattes individuelle vedtak om hjemmebaserte helse- og omsorgstjenester i tillegg til et vedtak om bolig.</p> <p>I tillegg har Sør-Aurdal omsorgsboliger med heldøgntjenester /bofellesskap med stedlig bemanning ved Bofellesskap for mennesker med demens (Hedalen bo- og servicesenter), Hellerud omsorgsboliger, Lykkja omsorgsboliger, Synneisbakken omsorgsboliger. Lund omsorgsbolig har delvis stedlig bemanning.</p>
Formål	<p>Omsorgsboligen skal bidra til å tilrettelegge for mestring av dagliglivets gjøremål og til at personen opprettholder sitt funksjonsnivå lengst mulig.</p> <p>Omsorgsboligen skal bidra til å ivareta personens grunnleggende behov, med respekt for det enkelte menneskets egenverd og livsførsel.</p>
Målgruppe	<p>Personer som har behov for bolig med særlig tilpasning på grunn av funksjonshemming eller av andre årsaker- og ikke har anledning til å sikre egen tilrettelagt bolig.</p> <p>Personer som ikke på et forsvarlig nivå kan få dekket sitt daglige behov for helsetjenester og pleie- og omsorgstjenester i sitt opprinnelige hjem.</p>

<p>Lovgrunnlag</p>	<p>Tjenesten er ikke lovpålagt. Kommunale boliger tildeles etter lokale retningslinjer i Sør-Aurdal kommune og forvaltningslovens bestemmelser om enkeltvedtak. Sør-Aurdal kommune har egne «Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig i Sør-Aurdal kommune» med egne tilleggskriterier for ordinære omsorgsboliger og omsorgsboliger med heldøgntjenester.</p>
<p>Kriterier/vurdering</p>	<p>Søkere må oppfylle grunnkrav angitt i Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig i Sør-Aurdal kommune, punkt 6.</p> <p>Særskilte vurderingskriterier for ordinære omsorgsboliger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grunnet varige fysiske, psykiske eller sosiale utfordringer i hverdagen. - Bor avsides og boligen oppfyller ikke nødvendige krav til sikkerhet og helse. - Manglende mulighet for tilrettelegging i bolig ut fra søkers funksjonsnivå nå og forventet funksjonsnivå videre. - Omfanget av helsetjeneste og praktisk bistand vil for boligsøker og tjenesteyterne gi mer effektive og forsvarlige tjenester enn i nåværende bosituasjon. - Er selvhjulpen i deler av dagliglivets gjøremål. <p>Ett eller flere av punktene må være til stede for tildeling av omsorgsbolig. Ved flere søkere til en omsorgsbolig vil den som blir vurdert til å ha det største behovet tildelt omsorgsbolig.</p> <p>I tillegg har Sør-Aurdal omsorgsboliger med heldøgntjenester /bofellesskap med stedlig bemanning. Disse har egne tildelingskriterier.</p>
<p>Merknader</p>	<p>Ved redusert funksjonsnivå/ og eller helsetilstand over tid, vil det være naturlig å vurdere endret omsorgsnivå.</p> <p>Det betales husleie jf. Husleiekontrakt. Husleie reguleres årlig i kommunestyrets budsjettvedtak. Avtalegiro kan benyttes. Det er mulig å søke om bostøtte fra Husbanken.</p>